**ENEA Operator sp. z o.o.**

**Oddział Dystrybucji Szczecin**

**ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin**

**ogłasza**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. NADBRZEŻNEJ 16A W POLICACH**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w Policach, przy ul. Nadbrzeżnej 16A, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim, na którą składa się prawo własności gruntu dz. nr 325, obręb 0013 nr 13 Police o pow. 586 m² i prawo własności budynku znajdującego się na jej terenie tj. budynek mieszkalny jednorodzinny, dla której Sąd Rejonowy w Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi KW nr **SZ2S/00007384/3.**

Ww. działka posiada kształt regularny, prostokątny, teren działki o konfiguracji płaskiej. W części centralnej na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, dojazd i dojście do budynku utwardzone kostką brukową polbruk, teren działki ogrodzony.

Budynek o pow. zabudowy 96 m², pow. użytkowej 200,5 m², wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z wysokim dachem czterospadowym.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miasta Police pn. „Nadbrzeżna – Kresowa”, dz. nr 325 oznaczona jest symbolem 13MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

**III. Obciążenia nieruchomości:**

**BRAK**

**IV. Zobowiązania Oferenta:**

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz zbywcy ograniczonego prawa rzeczowego, tj. ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy – Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdoczesnego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urządzeń Przedsiębiorcy.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

**V. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

**VI. Wadium, warunki, termin przetargu:**

**1.** Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**2.** Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **889 650,00 zł** netto (słownie: osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu stawką VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

**3.** Nieruchomość będącą przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w **dniu 22.05.2025 r. w godzinach od 09:00 do 11:00.**

**4.** Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. J. Malczewskiego 5/7 w sali konferencyjnej **nr 305 na III piętrze w dniu 03.07.2025 r. o godzinie 10:00.**

**5.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

1. wpłacą wadium w wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do **01.07.2025 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator sp. z o.o. w banku PKO BP **nr 31 1020 1026 0000 1202 0238 9773, na dowodzie wpłaty należy wpisać „Wadium: działka nr 325 w Policach ul. Nadbrzeżna 16A”.**

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za nie wpłacenie wadium.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

1. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z  Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń **(Załącznik nr 2)** oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) **(Załącznik nr 1)**. Warunki Przetargu znajdują się w ogłoszeniu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej Spółki:

https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczka-prasowa/ogloszenia/lista/

|  |
| --- |
|  i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>.**VII. Pozostałe warunki przetargu:**1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.

**2.** W przetargu nie mogą brać udziału:1. Członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;
2. Podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
3. Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
4. Osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
5. Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit. a-d powyżej.

**3.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów: 1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis;
3. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;
4. odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.)

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną – papierową.**4.** Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.**5.** Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu **(Załącznik nr 2)**.**6.** Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.**7.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**8.** Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**9.** Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.**10.** Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.**11.** Spółce ENEA Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyny.**12.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).**13.** ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzała wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowych nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.**14.** Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu są:**Marta Sulska, tel.** 91 332 13 55,**e-**mail: marta.sulska@operator.enea.pl **Katarzyna Hnatów-Maciejczak**, tel. 91 332 13 57,**e-**mail: katarzyna.hnatow@operator.enea.pl **15.** Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie ogólnokrajowej **do 29.04.2025 r.****16.** Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń OddziałuDystrybucji Szczecin, opublikowane na stronie ENEA Operator sp. z o.o. https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista/ w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>oraz na stronie <https://www.okolica.pl>  |